

ZBG.6840.1.5.2015

## **Burmistrz Biskupca ogłasza**

### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w **Wilimach 114** (obręb 24 Wilimy) gm.Biskupiec, w pobliżu jez.Dadaj, oznaczonej jako działka nr **210/3** o pow. **0,4279 ha** (użytek, klasa – łIV), księga wieczysta nr OL1B/00015869/7.

**Cena wywoławcza 99 000 zł**

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Według mapy syt.-wys. (bez aktualizacji terenowej), wydanej przez Starostę Olsztyńskiego, przez nieruchomość przebiegają: sieć kanalizacji sanitarnej (wzdłuż granicy z drogą), sieć telefoniczna oraz linia energetyczna. Część działki jest porośnięta drzewami. Na nieruchomości, od strony granicy z działką nr 211/1, znajduje się ogrodzenie nie związane trwale z gruntem, stanowiące własność osób trzecich.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych położonych nad jez.Dadaj, wieś Wilimy, gmina Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/105/2000 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 stycznia 2000 r. (Dz.Urz.Woj.Warm-Maz. Nr 9 z dnia 15.02.2000 r., poz.82) nieruchomość w przeważającej części jest przeznaczona na istniejące pole namiotowe – adaptowane (UTN), fragment nieruchomości jest przeznaczony na parking (K), natomiast północno-wschodnia część działki (pow. ok.400 m<sup>2</sup>) nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie nieruchomości – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany, przy zawieraniu umowy notarialnej, do obciążenia nabywanej nieruchomości służebnością przesyłu, nieodpłatnie, na czas nieoznaczony, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Biskupcu, polegającą na prawie swobodnego dostępu do przebiegającej przez nieruchomość sieci kanalizacyjnej, celem wykonania czynności konserwacyjnych, eksploatacyjnych i naprawczych.

Dla przedmiotowego terenu nie przeprowadzono badań geotechnicznych podłoża gruntowego, sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. W przypadku, gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nie ujawnione na mapie) kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca nieruchomości przejmuje obowiązek usunięcia z terenu użytkownikom bezumownych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2015 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul.Aleja Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **19 lutego 2015 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 76 1320 1104 3132 3622 2000 0003 Bank Poczty S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości **19 000 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 19 lutego 2015 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

DUPMISTRZ  
*mgr Zdzisław Kozłowski*

