

BMG.6840.1.242015

Burmistrz Biskupca ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony

do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania, niezabudowanej nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni **0,2445 ha**, będącej własnością Gminy Biskupiec, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00013174/4, położonej w **Raszągu** (obręb 16 Rasząg) oznaczonej jako działki: nr **73/2** o powierzchni 0,0566 ha i **73/3** o powierzchni 0,1879 ha (użytek – dr), stanowiącą drogę wewnętrzną.

Działki: nr 73/2 i 73/3 nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość. Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do działek: nr 73/2 i 73/3.

Cena wywoławcza 14 760 zł

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty: przygotowania dokumentacji geodezyjno-szacunkowej w kwocie 346,80 zł oraz notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy. Ponadto, nabywca nieruchomości przejmuje obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych użytkowników bezumownych.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec dla obszaru zalegania i eksploatacji kruszywa naturalnego „Rasząg”, zatwierdzoną uchwałą Nr XLVI/313/2002 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 października 2002 r. (Dz.Urz. Woj.Warm.-Maz. Nr 155 z dnia 29.11.2002 r., poz.2097), część nieruchomości jest przeznaczona na cele eksploatacji kopalin pospolitych, oznaczone symbolem 1PE i jest położona poza strefą lokalizacji zakładu przeróbki i uszlachetniania kruszywa, pozostała część nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec, teren, na którym znajduje się część nieruchomości nie objęta planem został określony jako trzecia kategoria rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Przetarg jest ograniczony, ponieważ sprzedawana działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 maja 2015 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul.Aleja Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu, zobowiązane są do:

1. Wpłacenia , **w terminie do dnia 7 maja 2015 roku**, na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 76 1320 1104 3132 3622 2000 0003 Bank Pocztowy S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości **2 900 zł** (słownie: **dwa tysiące dziewięćset złotych**). Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 7 maja 2015 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
2. Zgłoszenia w formie pisemnej swojego udziału w przetargu **w terminie do dnia 7 maja 2015 roku**. Zgłoszenie należy złożyć w Kancelarii Urzędu (pok.10 na parterze).

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Biskupcu (III piętro) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski