

BMG.6840.1.22.2015

Burmistrz Biskupca
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w **Botowie** gm.Biskupiec (obręb 3 Botowo), oznaczonej jako działka nr **185** o powierzchni **5,7608 ha** (oznaczenie wg użytków i klasy gruntów: LIV-0,1250 ha , N-0,2237 ha , RV-3,6049 ha , RVI-1,8072 ha), księga wieczysta nr OL1B/00026783/0. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość w przeważającej części nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego i nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy. Fragment nieruchomości (południowo-zachodnia część działki o powierzchni ok.0,2105 ha) znajduje się na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec dla obszaru zalegania i eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Rasząg”, zatwierdzoną Uchwałą Nr XLVI/313/2002 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 października 2002 r. (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Nr 155 z dnia 29.11.2002r., poz. 2097 r.) - jest przeznaczony na cele eksploatacji kopalni pospolitych, oznaczone symbolem 1PE i jest położony poza strefą lokalizacji zakładu przeróbki i uszlachetniania kruszywa. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość został określony jako trzecia kategoria rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Cena wywoławcza 150 000 zł

Zbycie części nieruchomości o powierzchni 0,2105 ha (4/100 części), objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest opodatkowane podatkiem od towarów i usług wg skali 23%. Sprzedaż pozostałej części nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Należna kwota podatku zostanie doliczona proporcjonalnie do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu (do 4/100 części ceny).

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, wraz z podatkiem VAT należnym od zbycia części nieruchomości objętej planem zagospodarowania przestrzennego, jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży. Koszty notarialne i sądowe ponosi osoba ustalona na nabywcę nieruchomości. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy. Ponadto, nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych użytkowników bezumownych.

Na podstawie art.3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U z 2010 r. Nr 217, poz. 1427 ze zm.), z wyłączeniem przypadków określonych w art.3 ust.5 pkt 4 i ust.7 tej ustawy, prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 maja 2015 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul.Aleja Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **30 kwietnia 2015 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 76 1320 1104 3132 3622 2000 0003 Bank Pocztowy S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości

30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 30 kwietnia 2015 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski