

ZBG.6840.1.15.2014

**Burmistrz Biskupca
ogłasza**

pierwsze przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż n/w niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, księga wieczysta nr OL1B/00018954/1, położonych w **obrębie Biskupiec Kolonia gm.Biskupiec, objętych granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej**, oznaczonych numerami działek:

1) nr 405 o pow. 1,6033 ha (użytek, klasa: RV-1,5671 ha, RVI-0,0362 ha);

Cena wywoławcza 360 900 zł
Wadium 70 000 zł

2) nr 406 o pow. 0,9423 ha (użytek, klasa: RV-0,9333 ha, PsV-0,0090 ha), na części działki znajdują się tymczasowe budynki gospodarcze nie związane trwale z gruntem, stanowiące własność osób trzecich;

Cena wywoławcza 212 100 zł
Wadium 40 000 zł

3) nr 410 o pow. 0,5619 ha (użytek, klasa: RV-0,0083 ha, RVI-0,5536 ha);

Cena wywoławcza 132 900 zł
Wadium 25 000 zł

4) nr 411 o pow. 0,5144 ha (użytek, klasa: RV-0,4759 ha, RVI-0,0385 ha);

Cena wywoławcza 121 700 zł
Wadium 24 000 zł

5) nr 412 o pow. 0,5676 ha (użytek, klasa: RV-0,0840 ha, RVI-0,4836 ha);

Cena wywoławcza 134 200 zł
Wadium 26 000 zł

6) nr 413 o pow. 0,5110 ha (użytek, klasa: RV-0,2796 ha, RVI-0,2314 ha);

Cena wywoławcza 109 300 zł
Wadium 21 000 zł

7) nr 414 o pow. 0,5069 ha (użytek, klasa: RV);

Cena wywoławcza 114 200 zł
Wadium 22 000 zł

8) nr 415 o pow. 0,5598 ha (użytek, klasa: RIVb-0,0503 ha, RV-0,4355 ha, RVI-0,0740 ha);

Cena wywoławcza 119 700 zł
Wadium 23 000 zł

Zarządzającemu Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefą Ekonomiczną przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na podstawie art.8 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (j.t. Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 ze zm.).

Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej w obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/123/08 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 24 stycznia 2008 roku (Dz.Urz. Woj.War.-Maz. Nr 40 z dnia 11.03.2008 r., poz.40) nieruchomości są przeznaczone na tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej (oznaczone symbolem PU.02). Zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, została ustalona strefa ochrony konserwatorskiej dla stanowisk archeologicznych znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Sposób zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe informacje dotyczące zapisów planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Architektury Urzędu (pok.43, tel. 897150148 i 897150115).

Nieruchomości przylegają do dróg, stanowiących własność Gminy Biskupiec, oznaczonych numerem działek: 407 (dz.nr,nr 405, 406, 410, 412 i 414) i 416 (działki nr,nr 411, 413 i 415). Uchwałą Nr XLIII/308/2014 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 27 marca 2014 r., zostały one zaliczone do kategorii dróg gminnych. Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.04.2014 r. (poz. 1631) i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Dla przedmiotowego terenu nie przeprowadzono badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. W przypadku, gdy przebiegające sieci nadziemne i podziemne lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych użytkowników bezumownych.

Nabywca nieruchomości, znajdującej się na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, nabytej od Gminy, może prowadzić na niej działalność na zasadach ogólnych. Otrzymanie zezwolenia właściwego podmiotu na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie specjalnej strefy ekonomicznej jest niezbędne dla uzyskania możliwości korzystania z pomocy publicznej, udzielanej zgodnie z ustawą o specjalnych strefach ekonomicznych. Nabywca uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności w specjalnej strefie ekonomicznej we własnym zakresie. Nie wystąpienie bądź nie uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w specjalnej strefie ekonomicznej nie powoduje powstania żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.

Przetargi odbędą się w dniu 27 maja 2014 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy Al.Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **21 maja 2014 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 76 1320 1104 3132 3622 2000 0003 Bank Pocztowy S.A. wymagane wadium (w pieniądzu) – w odniesieniu do każdej nieruchomości oddzielnie. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 21 maja 2014 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,

- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy warunkowej sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy warunkowej, a następnie przenoszącej własność nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku skorzystania przez zarządzającego WMSSE z prawa pierwokupu wpłacone wadium będzie zwrócone.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1929 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.), do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku nieuzyskania tego zezwolenia wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z uzasadnionej przyczyny.

Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać:

- w sprawie procedury przetargowej w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 897150144, e-mail: grunt@biskupiec.pl),
- w innych sprawach informacyjnych – pod numerem tel. 897150133.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

