

ZBG.6840.1. <sup>9</sup> .2014

## **Burmistrz Biskupca ogłasza**

### **drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w **Sadowie** gm.Biskupiec, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 20-Sadowo jako działka nr **217/2** o pow. **0,3372 ha** (użytek Bi), dla której jest prowadzona księga wieczysta nr OL1B/00027269/8, zabudowanej **budynkiem użytkowym** o pow.użytkowej **189,25 m<sup>2</sup>**, (murowany, jednokondygnacyjny, dawna hydrofornia, stan techniczny słaby).

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka został określony jako tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Dla budynku nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Przy zawieraniu umowy notarialnej, nabywca jest zobowiązany do obciążenia nabywanej nieruchomości służebnością gruntową, nieodpłatnie, na czas nieoznaczony, polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 217/2 pasem gruntu biegnącym pomiędzy działkami 217/1 i 189/1 - na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 217/1, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, celem dostępu do tej działki poprzez istniejący na działce nr 217/2 zjazd z drogi powiatowej (dz.nr 187/1).

Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się dwie studnie głębinowe. Nabywca jest zobowiązany do ich likwidacji, zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze (art.79 ust.2 pkt 5). W przypadku, gdy przebiegające sieci nadziemne i podziemne lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych użytkowników bezumownych.

### **Cena wywoławcza 64 000 zł**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu jest płatna jednorazowo, przed zawarciem umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Koszty notarialne i sądowe ponosi osoba ustalona na nabywcę nieruchomości. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 maja 2014 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy Al.Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **8 maja 2014 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 76 1320 1104 3132 3622 2000 0003 Bank Pocztowy S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości **12 000 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 8 maja 2014 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,

- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.). Pierwszy przetarg odbył się w dniu 18.03.2014 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu ((pok.41, tel. 89 715 01 44, e-mail: grunty@biskupiec.pl).

BURMISTRZ

*mgr Elżbieta Samorajczyk*